| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ YÊN MỸ | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 5149 /QĐ-CTUBND | *Yên Mỹ, ngày 16 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1, tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 về việc Ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/20246 ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh hưng yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 488/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc Phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên; số 32/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Lý Thường Kiệt - Giai đoạn 1 (nay là Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1);*

*Căn cứ các công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: Số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 về việc chỉnh lý số thứ tự bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; số 289/SNNMT-ĐKCGCN& GĐ ngày 22/7/2025 về công tác công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Yên Mỹ về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt - Giai đoạn 1 (nay là Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1);*

*Căn cứ các Thông báo của Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ: Từ số 1423 đến số 1703, từ số 1705 đến số 1723, từ số 1725 đến số 1738/TB-UBND ngày 19/8/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1 tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc đất đai ngày 28/8/2026 của Tổ tư vấn, xét duyệt nguồn gốc đất xã Yên Mỹ;*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm giữa Ban QLDA ĐTXD xã, Phòng Kinh tế xã với đại diện các hộ gia đình;*

*Căn cứ Tờ trình số 467/TTr-BQLDA ngày 10/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1, tại thôn Hoan Ái, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ số 87/PA-BQLDA do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ lập ngày 10/11/2026;*

*Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 407/TTr-KT ngày 15/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 02 - Hưng Yên, Giai đoạn 1, tại thôn Hoan Ái, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là **104.422.871.500 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm linh bốn tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi mốt nghìn, năm trăm đồng)*, bao gồm:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân** | | | | | = | **100.995.925.000đ** |
| - Bồi thường về đất nông nghiệp | = | 190.610,6m$^2$ | x | 85.000đ/m$^2$ | = | 16.201.901.000đ |
| - Hỗ trợ chuyển đổi nghề & tìm kiếm việc làm | = | 190.610,6m$^2$ | x | 255.000đ/m$^2$ | = | 48.605.703.000đ |
| - Hỗ trợ ổn định đời sống | = | 649.020,0kg | x | 17.000đ/kg | = | 11.033.340.000đ |
| - Bồi thường, hỗ trợ cây cối, tài sản theo thực tế | | | | | = | 25.154.981.000đ |
| **2. Hỗ trợ đất công ích do UBND xã quản lý** | | | | | = | **1.379.439.500đ** |
| - Diện tích đất trọn thửa | = | 15.103,4m$^2$ | x | 85.000 đ/m$^2$ | = | 1.283.789.000đ |
| - Diện tích đất không trọn thửa | = | 1.125,3m$^2$ | x | 85.000 đ/m$^2$ | = | 95.650.500đ |
| **3. Kinh phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện GPMB (làm tròn)** | | | | | = | **2.047.507.000đ** |

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi theo danh sách chi tiết kèm theo Phương án số 87/PA-BQLDA do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ lập ngày 10/11/2026.

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt tạm ứng chi trả theo quy định.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ phối hợp với Ban lãnh đạo thôn Hoan Ái bàn giao phương án đã được phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận phương án hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND xã, ban lãnh đạo thôn Hoan Ái tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Yên Mỹ, Nhà văn hóa thôn Hoan Ái.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ chủ trì, phối hợp với Ban lãnh đạo thôn Hoan Ái tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

5. Các hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi có trách nhiệm nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế, Thuế Cơ sở 4 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, ban lãnh đạo thôn Hoan Ái, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan căn cứ thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 2, 4;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 16/11/2026 11:29:22

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ YÊN MỸ T.HƯNG YÊN

**Trịnh Hồng Tuyến**